



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2020/273

Technisches Amt West

Ufficio tecnico ovest

Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten: Austausch der Außenabschlüsse in Prad am Stifserjoch, Reutweg Nr. 22-22a – Kostenstelle C1222

Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria: sostituzione dei serramenti esterni a Prato allo Stelvio, via Nuova n. 22-22a – codice commessa C1222

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Abs. 3 des LG Nr. 16/2015 betreffend die Vergabe von Aufträgen von Bauleistungen ab 40.000,00 € und unter 150.000,00 € mittels Direktauftrag;

VISTO l'art. 26, comma 3 della L.P. n. 16/2015 riguardante la procedura di affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 € mediante affidamento diretto;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che i lavori in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag, einschließlich Sicherheitskosten, die nicht dem Abschlag unterliegen, gemäß Finanzierungsplan des Geom. Stefan Waldmüller (Wobi) ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi del quadro economico del geom. Stefan Waldmüller (Ipes), compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

106.282,18 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten von 500,00 €);

106.282,18 € (importo lavori complessivo, oneri della sicurezza € 500,00 compresi);

Dauer der Arbeiten: 75 natürliche, aufeinanderfolgende Kalendertage

Durata dei lavori: 75 giorni naturali e consecutivi

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015 durchzuführen, das heißt, dass mindestens 3 Wirtschaftsteilnehmer, sofern vorhanden aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt werden, und

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.P. n. 16/2015 artt. 26, cioè scegliendo almeno 3 operatori economici individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano, invitandoli a presentare un'offerta;



um ein Angebot ersucht werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer wie vorhin genannt, die Marktforschung ersetzt;

NACH FESTSTELLUNG, dass eine Aufteilung in Lose die Ausführung des Vertrages aus technischer Sicht erschwert und aus organisatorischer Sicht zu sehr verteuert, wegen der Notwendigkeit, mehr Humanressourcen (Personal) in Anspruch nehmen zu müssen. Die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsunternehmen zu koordinieren kann die korrekte Ausführung des Vertrages in der vorgesehenen Zeit und Weise ERNSTHAFT BEEINTRÄCHTIGEN (Verspätungen bei den Ausführungen der einzelnen Teilnehmern, Konkurse von Firmen im Lauf der Arbeiten, Vorbehalte etc.);

NACH FESTSTELLUNG, dass es nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen, da es sich um die Lieferung von Materialien handelt, die vor Ort eingebaut werden und die Wohnungen bewohnt sind;

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Arbeiten voraussichtlich innerhalb 14 Tagen ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und nach Einheitspreisen erfolgt, da die Übereinstimmung mit den Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2020 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 17/12/2019, bzw. Nr. 16 vom 21/04/2020 und darauffolgende Umbuchung vom 04/06/2020) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2020-2022, vorgesehen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen

CONSIDERATO, che la scelta degli operatori economici come sopra menzionato, sostituisce l'indagine di mercato;

CONSIDERATO che la suddivisione in lotti può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa dal punto di vista organizzativo per l'impiego di maggiori risorse umane (personale). L'esigenza di coordinare diversi operatori economici può SERIAMENTE PREGIUDICARE la corretta esecuzione dell'appalto e la riuscita dell'opera nei tempi e modi previsti (ritardi sulle lavorazioni dei singoli operatori, fallimenti imprese in corso d'opera, contenziosi, ecc.);

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi trattandosi di fornitura di materiale con successiva posa in loco e la presenza di alloggi abitati;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto presumibilmente entro 14 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo a prezzi unitari, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti;

CONSTATATO che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2020 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 17/12/2019, risp. n. 16 del 21/04/2020 e successivo trasferimento di conto del 04/06/2020) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2020-2022;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalla documentazione



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

hervorgehen, welche hier genehmigt und der Anfrage um Angebot beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

Verfügt der Einzige Verfahrens- verantwortliche

1. das Verfahren gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015 für die Auftragserteilung betreffend Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten, Austausch der Außenabschlüsse im Wobi- Gebäude in Prad am Stilfserjoch, Reutweg 22-22a, zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von 106.282,18 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten in der Höhe von 500,00 €);
2. gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015 mindestens 3 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot nach Einheitspreisen zuzusprechen;
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 14 Tage
5. den Vertrag das Auftragsschreiben elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
- 6 zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 93/2019 vom 27/02/2019 Herr Arch. Othmar Neulichedl als Verantwortlicher für das Verfahren und mit der Ernennung des Verfahrensverantwortlichen vom 15/07/2020 Herr Geom. Stefan Waldmüller als Bauleiter ernannt worden ist;

progettuale che vengono qui approvate e che verranno allegate alla richiesta di offerta;

Ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento dispone

1. di approvare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.P. 16/2015 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, sostituzione dei serramenti esterni in edificio IPES in Prato allo Stelvio, via Nuova 22-22a per un importo complessivo di 106.282,18 € (importo lavori complessivo, compresi oneri della sicurezza pari ad € 500,00);
2. di individuare ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.P. 16/2015 minimo 3 operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a prezzi unitari;
4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 14 giorni;
5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante in forma di scrittura privata scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
6. di prendere atto che con determina n. 93/2019 del 27/02/2019 l'arch. Othmar Neulichedl è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento e con nomina del Responsabile Unico del Procedimento in data 15/07/2020 il geom. Stefan Waldmüller come Direttore Lavori;



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

7. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2020 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 17/12/2019, bzw. Nr. 16 vom 21/04/2020 und darauffolgende Umbuchung vom 04/06/2020) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2020-2022, vorgesehen werden;.

7. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2020 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 17/12/2019, risp. n. 16 del 21/04/2020 e successivo trasferimento di conto del 04/06/2020) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2020-2022;

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Othmar Neulichedl

Sachbearbeiter/istruttore: Stefan Waldmüller

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.